



PREZYDENT MIASTA ŚWIDNICY

ul. Armii Krajowej 49

58-100 Świdnica

tel. (74) 85-62-827; fax. (74) 852-31-10; e-mail: um@um.swidnica.pl

Świdnica 18.09.2014r.

DIM.AN.6726.1.2014

„Analiza”

dot. XLIV/7



PANI JOANNA GADZIŃSKA
PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ
W/M

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowany został wieloletni program ich sporządzania. W załączeniu przedkładam niniejsze opracowanie wraz z projektem uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, **celem podjęcia.**

Otrzymują:

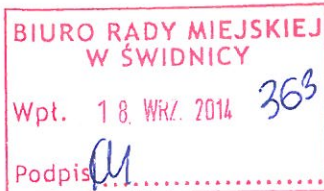
1. Adresat;

2. a/a.

M. Śliwińska

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Osiecka



Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

Projekt
XLIV/7

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Świdnica oraz obowiązujących
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art.32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uwzględniając wyniki "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Świdnicy w latach 2007 – 2014", wykonanej przez Prezydenta Miasta Świdnicy uznaje się:

- 1) aktualność **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy**, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009r.;
- 2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mpzp miasta Świdnicy dla terenu **Dworca Kolejowego Kraszowice**, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/284/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 lutego 2013r.;
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach ulic **Sikorskiego – Podmiejskiej**, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/309/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 19 kwietnia 2013r.;
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **Świdnicy – Zarzeczce I** zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/320/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 czerwca 2013r.,
 - d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach ulic **Okulickiego – Skłodowskiej – Sybiraków** w Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/469/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 czerwca 2014r.
- 3) brak aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy **Parkowej** w Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/559/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 maja 1998r.,
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu **Kraszowic** i ul. Śląskiej, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/267/00 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 listopada 2000r.,
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **ul. Sikorskiego**, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/495/02 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 czerwca 2002r.;
 - d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami **Westerplatte, Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą**, zatwierdzonego uchwałą nr XIII/152/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 listopada 2003r.,
 - e) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej **„Zawiszów”** zatwierdzonego uchwałą nr XIII/153/03 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 7 listopada 2003r.;
- 4) potrzebę częściowej aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie dostosowania treści planu do przepisów obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyeliminowania zapisów odbiegających od obecnych wymogów prawnych:
 - a) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla obszaru dzielnicy produkcyjno – składowo – usługowej w rejonie ulic Mazowiecka –

Przemysłowa – Kopernika – granica administracyjna, zatwierdzony uchwałą nr XXVI/286/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 listopada 2004r.

- b) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów” w Świdnicy, dla obszaru ograniczonego od północy – granicą administracyjną miasta, od wschodu – skarpą oddzielającą tereny zalewowe rzeki Bystrzycy, od południa – granicą terenów zainwestowanych Osiedla Zawiszów i od zachodu – projektowanym przebiegiem ulicy Kazimierza Wielkiego – „**Zawiszów I**” zatwierdzony uchwałą nr XXXII/340/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 22 marca 2005r.,
- c) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów” w Świdnicy, dla obszaru ograniczonego od północy – granicą administracyjną miasta, od wschodu – linią rozgraniczającą projektowany przebieg ulicy Kazimierza Wielkiego, od południa – granicą terenów zainwestowanych Osiedla Zawiszów i od zachodu – granicą terenów kolejowych – „**Zawiszów II**”, zatwierdzony uchwałą nr XXXV/361/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 5 maja 2005r.,
- d) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ulicy Sikorskiego” w Świdnicy dla działki nr 1/ 4 i części dz. 1/14 AM 3 , obręb 1, położonych przy ul. **Sikorskiego**, zatwierdzony uchwałą nr XLIX/490/06 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 marca 2006r.;
- e) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla rejonu **Kraszowic i ul. Śląskiej**, ograniczonego ul. Śląską, rzeką Bystrzycą i liniami kolejowymi, zatwierdzony uchwałą nr XLIX/491/06 z dnia 17 marca 2006 r.;
- f) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części obrębów w Kraszowicach w sąsiedztwie projektowanego przebiegu obwodnicy miasta Świdnica w ciągu dróg – krajowej nr 35 i wojewódzkiej nr 382- „**Obwodnica**” zatwierdzony uchwałą nr LI/512/06 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 kwietnia 2006 r.;
- g) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla działek powstałych w wyniku podziału działki nr 5, am 11, obręb 1, położonej u zbiegu ulic: Zamenhofs – **Riedla** – Wróblewskiego, zatwierdzony uchwałą nr X/109/07 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 2 lipca 2007 r.;
- h) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, dla terenu ograniczonego ulicami: **Westerplatte, Równą, Wodną i rzeką Bystrzycą**, zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/436/09 Rady miejskiej w Świdnicy z dnia 21 sierpnia 2009r.;
- i) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla obszaru zabudowy usługowo – mieszkaniowej „**Armii Krajowej – Skłodowskiej**” w obrębie ulic: Ludwika Zamenhofs, Marii Skłodowskiej – Curie, Leopolda Okulickiego i Armii Krajowej, zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/485/09 Rady miejskiej w Świdnicy z dnia 27 listopada 2009r.;
- j) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej dla terenu w rejonie ul. **Hetmańskiej**, zatwierdzony uchwałą nr XLII/501/10 Rady miejskiej w Świdnicy z dnia 19 lutego 2010r.;
- k) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu **ul. Śląskiej i ul. Lipowej** w Świdnicy, zatwierdzony uchwałą nr XLIII/514/10 Rady miejskiej w Świdnicy z dnia 26 marca 2010r.;
- l) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej „**Westerplatte – Bystrzycka**” w Świdnicy, zatwierdzony uchwałą nr XLV/540/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 14 maja 2010r.;
- m) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla obszaru miasta Świdnicy „**Śródmieście – południe**”, zatwierdzony uchwałą nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010r.
- n) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy dla obszaru położonego przy ul. **Towarowej – Westerplatte**, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/545/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010r.;
- o) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy w obszarze ograniczonym ulicą **Metalowców**, linią kolejową, bocznicą i ulicą Przemysłową, zatwierdzony uchwałą nr XI/129/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 października 2011r.;

- p) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ul. Sikorskiego” w Świdnicy w granicach ulic **Sikorskiego – Pogodnej**, zatwierdzonego uchwałą nr XI/131/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 października 2011r.;
- q) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „**Śródmieście – północ**”, zatwierdzonego uchwałą nr XII/145/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 listopada 2011r.
- r) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy obszaru „**ulicy Leśnej**” (uchwała nr XXIV/285/13 z dnia 15 lutego 2013r.,
- s) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **Świdnica–Zarzecze II** w Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/468/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 czerwca 2014r.

§ 2. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Świdnicy w latach 2007 – 2014”, w której została wykonana ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA


Wojciech Murdzek



UZASADNIENIE

do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), które zobowiązują Prezydenta Miasta do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz opracowania wieloletniego programu prac planistycznych w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a także wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Analiza poddawana jest ocenie właściwej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, a następnie przedkładana Radzie Miejskiej (co najmniej raz w kadencji), jako podstawa do podjęcia uchwały w sprawie aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy. W przypadku stwierdzenia dezaktualizacji ww. dokumentów Rada Miejska decyduje o podjęciu działań zmierzających do zmiany tych dokumentów.

Przeprowadzona analiza dotyczy aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych w szczególności w zakresie zgodności z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz obecnymi potrzebami miasta.

Ocenie poddano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy zatwierdzone uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009r. oraz 28 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w Gminie Miasto Świdnica.

W wyniku tej oceny stwierdzono, że obowiązujące na terenie Świdnicy **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest aktualne.**

Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykazała:

- **potrzebę sporządzenia planów dla 5 obszarów** nie posiadających w chwili obecnej planów zagospodarowania przestrzennego;
- **aktualność 4 planów miejscowych**;
- **brak aktualności dla 5 planów miejscowych**, które opracowane zostały w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym;
- **potrzebę częściowej aktualizacji 19 planów miejscowych** – w zakresie zgodności z wymogami art. 15 ust. 2 obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy podkreślić, iż potrzeba częściowej aktualizacji takiej ilości planów jest wynikiem braku ich spójności z zapisami ww. ustawy na dzień sporządzania analizy. Zapisy te dotyczą zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego obowiązkowo i określonego w zależności od specyfiki terenu.

Nadmienić należy, iż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w analizowanym okresie (2007-2014), ulegała kilkukrotnym zmianom. W życie weszła również ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, nakładająca obowiązek usunięcia z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakazu lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Niewielkie rozbieżności w zakresie ustaleń planów z ustawą nie powodują ich całkowitej dezaktualizacji. Na podstawie przedmiotowych dokumentów możliwe jest prowadzenie polityki przestrzennej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Świdnicy opracował program prac planistycznych na lata 2014 – 2018, zawarty w Rozdziale V „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”. Ujęto w nim także aktualizację studium przyjmując, że zadanie to ma charakter opcjonalny.

Dano także możliwość bieżącego korygowania zadań – stosownie do zmian uwarunkowań decydujących o prowadzeniu gospodarki przestrzennej w mieście.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta uzyskała wymaganą przepisami art. 32 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Dokonana ocena pozwoliła wykazać spójność w obowiązujących opracowaniach planistycznych. Na podkreślenie zasługuje fakt, że sporządzanie planów miejscowych opiera się na konsekwentnej polityce miasta. Plany sporządzane są dla dużych obszarów funkcjonalnych. Ich granice wytyczane w sposób czytelny i logiczny, opierają się na charakterystycznych elementach zagospodarowania przestrzeni lub granicach naturalnych. Pozwala to na właściwą ocenę relacji przestrzennych i prawidłowe komponowanie przestrzeni, a także uwzględnianie warunków terenowo – prawnych w szerokim kontekście.

W wyniku przeanalizowanych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany dokumentów planistycznych, stwierdzono brak rozbieżności pomiędzy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz studium a oczekiwaniami mieszkańców miasta. Wskazuje to na wysoki poziom dostosowania obowiązującego prawa miejscowego do potrzeb i oczekiwań mieszkańców. Podkreślenia wymaga fakt, że w badanym okresie wpłynęły nieliczne wnioski do obowiązujących planów miejscowych. Większość wniosków jest sukcesywnie uwzględniana w sporządzanych opracowaniach. Tak więc w tworzeniu scenariusza prac planistycznych na kolejne lata wnioski te nie stanowią przesłanki decydującej.

Na podstawie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym” można stwierdzić, że stopień zaawansowania prac planistycznych daje podstawy do oceny Świdnicy, jako miasta przyjaznego dla inwestorów i mieszkańców.

M.S.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

DYREKTOR DEPARTAMENTU

kgg
Maria Kasprzak-Gładysz